

KUTSE -PIIRIPROTOKOLL nr 202406284596
Ida-Viru maakond Alutaguse vald Uusküla spa hotelli- ja selle
lähiala detailplaneeringu
DP6 12.01.2024. järgne külgnevate piiride muutmine

KUTSE

Kutsun Teid Uusküla spa hotelli ja selle lähiala detailplaneeringu(DP6 12.01.2024.)järgse piiride- ja piirimärkide asukoha looduses kättenäitamisele ja piiriprotokoll allkirjastamisele looduses.

Asukoht: Kauksi-Vasknarva tee ja Männiku tee ristmikule, et minna koos piire- ja piirimärke üle vaatama

Kell: 10.00

Kuupäev: 15.10.2024. a.

Pärast piiride kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida Teil on võimalik (digi)allkirjastada.

Lisa:

Möödistatava katastriüksuse piirikirjeldus koos piiride- ja piiripunktide skeemiga.

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad- ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule(esindajale) teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks

Maakatastriseaduse §17 lõige 6.

NB Välja arvatud juhul kui tekib piiride kindlakstegemise vajadus.

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärkide säilimise.

Ei tohi piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigaldada.

Palun teavitada mind tulemisest/mittetulemisest ja oma seisukohtadest, saates e-kirja või helistades.

Lugupidamisega,

maamõõtja: Jüri Visnapuu(696-MA-k) tel 56-919-865 Jyri.Visnapuu@gmail.com

Katastriüksus	Omanik	Kutse saadetud	Osaes	Allkiri
13111 Kauksi- Vasknarva tee 12201:001:0371	Transpordiamet, esindaja	e-kiri .03.10.2024.	kättenäitamisel	digiallkiri

Piirikirjeldus- POS 1

Piiripunkt nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
42	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
41	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
40	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
39	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
38	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
168	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
169	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
170	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
171	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
172	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
143	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
142	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
141	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
140	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
139	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
138	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	1)
137	piirinael*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
173	piirinael*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
174	piirinael*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
153	piirinael*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
154	piirinael*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
155	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
156	piirinael*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
157	piirinael*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
158	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
159	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
160	piirinael*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
161	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
162	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
163	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
164	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
60	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
59	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
165	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
166	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
167	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-

Piirikirjeldus- POS 2

Piiripunkt nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
76	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
77	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
78	Veekogu telgjoone punkt	Veekogu telgjoon	-	-	-
135	Veekogu telgjoone punkt	sirgjooneline	-	-	-
136	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
137	piirinael*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
138	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	2)
139	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
140	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
141	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
142	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
143	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
144	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
145	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
146	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
147	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
148	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
71	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
72	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	1)
18	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
17	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
10	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
9	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
13	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
16	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
73	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
74	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
75	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
152	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
151	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
150	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
149	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-

Piirikirjeldus- POS 4

Piiripunkt nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
181	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
182	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
183	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
184	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
179	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
176	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
175	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
180	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
37	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
36	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-

Piirikirjeldus- POS 5

Piiripunkt nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
176	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
177	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
178	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
148	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
147	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
175	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-

Piirikirjeldus- POS 6

Piiripunkt nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
5	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
1	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
2	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
3	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
4	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-

Piirikirjeldus- POS 7

Piiripunkt nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
4	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
3	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
6	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
7	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
8	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-

Piirikirjeldus- POS 8

Piiripunkt nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
8	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
7	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
185	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
15	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
14	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-

Piirikirjeldus- POS 9

Piiripunkt nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
14	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
15	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
16	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
13	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
12	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-

Piirikirjeldus- POS 10

Piiripunkt nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
12	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
13	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
9	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
10	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
11	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-

Piirikirjeldus- POS 11

Piiripunkt nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
11	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
10	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
17	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
18	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-

Piirikirjeldus- POS 12

Piiripunkt nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
74	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
73	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
16	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
15	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
185	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
7	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
6	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
3	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
2	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-

Piirikirjeldus- Männiku tee T2

Piiripunkt nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
28	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
29	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
30	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
31	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
32	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
33	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
34	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
35	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
36	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
37	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
38	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
39	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
40	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
41	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
42	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
43	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
44	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
45	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
46	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
47	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
48	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
49	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
50	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
51	piirinael*	sirgjooneline	*maa all	taastatud	-
52	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
53	piirinael*	sirgjooneline	*maa all	taastatud	-
54	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
55	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
56	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
57	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
58	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
59	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
60	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
61	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
62	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
63	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
64	piirinael*	sirgjooneline	*maa all	taastatud	-
65	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	olemasolev	-
66	piirinael*	sirgjooneline	*maa all	taastatud	-
67	piirinael*	sirgjooneline	*maa all	taastatud	-
68	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
69	Aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
70	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
19	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
20	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
21	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
22	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
23	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
24	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
25	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-

26	piirinael*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
27	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-

Piirikirjeldus- Männiku tee T1

Piiripunkt nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
137	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
180	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
175	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
147	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-
146	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
145	metallvai	sirgjooneline	-	olemasolev	-
144	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
143	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
172	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
171	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
170	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
169	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
168	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
38	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-

Piiride kindlakstegemine:

Olemaolev piirimärk 72-metalltoru

1)Põhjus: *(Lubatust(0.70m) suurem erinevus)*

Erinevus 2009a. koostatud Männiku tee T1 kü piirimärgi 1 koordinaatidega: 1.19m

Erinevus 2018a. koostatud Teodori kü koordinaatidega: 0.97m

1)Selgitus: Looduses olemaolev piirimärk 72-metalltoru, jääb kehtivaks piirimärgiks

1)Tulemus: **Piir kindlaks tehtud**

Olemaolev piirimärk 138-metallvai

2)Põhjus: *(Lubatust(0.70m) suurem erinevus)*

Erinevus 2009a. koostatud Männiku tee T1 kü piirimärgi 21 koordinaatidega: 0.90m

2)Selgitus: Looduses olemaolev piirimärk 138-metallvai, jääb kehtivaks piirimärgiks

2)Tulemus: **Piir kindlaks tehtud**

Uusküla oja telgjoone määratlemisel kasutasin ETAK- i andmeid

Märkused

Ida-Viru maakond Alutaguse vald Uusküla

Maamõõtja: Jüri Visnapuu(696 MA-k)

Mõõdistuse aeg: aprill-mai-juuni 2024.

Olemasolevad piirimärgid piiripunktides:

71, 72, 5, 177-metalltorud

179, 176, 178, 145, 138, 155, 165, 56, 40-metallvaiad

181, 36, 167, 166, 60, 164, 163, 162, 161, 158, 159-aiapostid

Taastatud piirimärgid piiripunktides:

182, 183, 180, 37-metalltorud,

taastatud, kasutades Männiku tee 14 kü piiriandmeid.

Taastatud piirimärgid piiripunktides:

148, 147, 146 -metalltorud,

taastatud, kasutades Männiku tee 8 kü piiriandmeid.

Taastatud piirimärgid piiripunktides:

18, 75, 76, 77 -metalltorud,

taastatud, kasutades Männikäbi tee 5 kü piiriandmeid.

Taastatud piirimärgid piiripunktides:

139, 140, 141, 142, 143, 144 -metalltorud,

taastatud, kasutades Männiku tee T1 kü piiriandmeid.

Taastatud piirimärk piiripunktis:

184-metalltoru, taastatud, kasutades Männiku tee 12 piiriandmeid

Taastatud piirimärk piiripunktis:

136-metalltoru, taastatud, kasutades Linnu tee T1 piiriandmeid

Taastatud piirimärgid piiripunktides:

137, 173, 174-piirinaelad

Piirimärgid taastasin, kasutades Männiku tee T1 kü piiriandmeid.

Taastatud piirimärgid piiripunktides:

168, 169, 170, 171, 172, 175-metalltorud

Piirimärgid taastasin, kasutades Männiku tee T1 kü piiriandmeid.

Taastatud piirimärgid piiripunktides:

153, 154, 156, 157, 160-piirinaelad

Taastatud piirimärgid piiripunktides:

38, 39, 41, 42-metalltorud,

Piirimärgid taastasin, kasutades Männiku tee T2 kü piiriandmeid.

Taastatud piirimärgid piiripunktides:

152, 151, 150, 149-metalltorud,

Piirimärgid taastasin, kasutades Alajaama kü piiriandmeid.

Paigaldatud piirimärgid:

11, 12, 14, 8, 4, 1, 74, 2, 3, 6, 7, 185, 15, 73, 16, 13, 9, 10, 17-metalltorud

Piirimärgid paigaldas in vastavalt Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneeringule.

Piiripunktides 2, 3, 6, 7, 185, 15, 73, 16, 13, 9, 10, 17, 147, 140, 139, 41, 38, 149, 150, 151, 152 kasutas in lühemaid, ankruta-tsentrimärgiga metalltorusid(paigaldatud maaga tasa)

kuna kivise, ehitsujäätmeid täis, osaliselt betoonplaate täis pinnase tõttu pole võimalik nõuetekohasteid ankruga metalltorusid paigaldada.

*Seaduse järgi on hajaasustuses mõõdistustäpsus $\pm 0.35m$,
Juriidiliselt on minu poolt mõõdistatud punktid nõutava täpsuse ulatuses.
Katastriamet soovib taastamisel-piirimärkide joonele paigaldamisel erinevust 0.05m kuni 0.10m
Piirimärke 180, 18, 77, 142, 141, 140, 169, 170, 171, 174, 182 ei olnud võimalik täpsemalt taastada
ja piirimärke 15, 16 täpsemalt paigaldada maapinnas leiduvate ehitusjäänuste ja kivide tõttu.*

Uusküla oja telgjoone määratlemisel kasutasin ETAK- i andmeid

Mõõdistatav objekt: Männiku tee T2 (järgijääv osa)

Olemasolevad piirimärgid piiripunktides:

65, 70-metalltorud

28, 29, 31, 32, 33, 40, 59-metallvaid

27, 58, 30, 36, 45, 47, 48, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 69, 35, 36-aiapostid

Taastatud piirimärgid piiripunktides:

26, 51, 53, 64, 66, 67-piirinaelad

Taastatud piirimärgid piiripunktides:

37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 52, 62, 63, 68, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34 metalltorud,

Piirimärgid taastasin, kasutades Männiku tee T2 kü piiriandmeid.

Piiripunktides 34, 50, 52, 63, 68, 19, 21, 22 kasutasin lühemaid, ankruta-tsentrimärgiga metalltorusid(paigaldatud maaga tasa)

kuna kivise, ehitsujäätmeid täis, osaliselt betoonplaatel täis pinnase tõttu pole võimalik nõuetekohasteid ankruga metalltorusid paigaldada.

Seaduse järgi on hajaasustuses mõõdistustäpsus $\pm 0.35m$,

Juriidiliselt on minu poolt mõõdistatud punktid nõutava täpsuse ulatuses.

Katastriamet soovib taastamisel-piirimärkide joonele paigaldamisel erinevust 0.05m kuni 0.10m

Piirimärke 42, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53, 64, 66, 19, 20, 21, 22 ei olnud võimalik täpsemalt taastada maapinnas leiduvate ehitusjäänuste ja kivide tõttu.

Kauksi-Vasknarva teemaa servad ja teemaa telgjoon määratletud juunis 2024.

Piirimärk 27-metallist aiapost(Männiku tee T2 piiriprotokolli järgi 7.50m tee teljest) asub 7.73m kaugusel tee teljest, mis jääb lubatud erinevuse(0.25m) piiresse.

